

## REFORMA DE LA LLEI HIPOTECÀRIA I DEL TEXT REFÒS DE LA LLEI DE CADASTRE IMMOBILIARI

*Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946 y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.*

### OBJECTIU

Coordinar Registre de la Propietat amb Cadastre.

### QUÈ HEM DE VERIFICAR?

Si el recinte dibuixat a cadastre correspon amb els límits de propietat de la nostra finca.



Cas 1: El límit cadastral no és correcte



Cas 2: Modificació del límit cadastral

### SABIEU QUÈ... ?

El cadastre té a la seva Base de Dades dues superfícies: l'alfanumèrica i la gràfica

- La superfície alfanumèrica és la base de tributació, no obstant, pot no coincidir amb la gràfica.
- La superfície gràfica és la superfície que conté el recinte del mapa de cadastre.

El cadastre a Castellans ha enviat notificacions on diuen haver detectat falta de coincidència entre la descripció alfanumèrica de l'immoble i la cartografia. Pel que hem detectat amb les parcel·les municipals informades, donaran com a bona la superfície gràfica, per tant, és important verificar el recinte cadastral sobre la ortofotografia.

En el cas que es detectin errors n'aconsellem la seva reparació.

**IMPORTANT VERIFICAR EL CADASTRE, NO PAS ALTRES BBDD COM LA DUN.**

### ON HO PUC VERIFICAR?

<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA> (Web del Cadastre)



**902 37 36 35**

Línia Directa de Cadastre