

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE FEBRER DE 2016

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors: Josep Maria Solé Codina
Anna Maria Alcoba Cruz

Secretària interventora accidental: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència Enna Camús Miquel.

Assisteix Miquel Ribelles Pau com a invitat. Excusen la seva assistència com a invitats Xavier Simó Molgó i Maria Rosa Solé Codina.

A Castellldans, essent les vint hores del vint-i-dos de febrer de 2016, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dóna fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 10 DE FEBRER DE 2016.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 10 de febrer de 2016, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

Es presenta el següent:

- Decret d'alcaldia de data 31 de desembre de 2015, mitjançant el qual s'aprova l'expedient de rectificació de saldos (per conceptes pressupostaris i no pressupostaris) 2-2015.
- Decret d'alcaldia de data 11 de gener de 2015 mitjançant el qual s'inicia l'expedient de baixa del padró d'habitants una sèrie de persones.

II.- INFORMES DE L'ALCALDIA.

L'alcalde informa del següent:

- La direcció general d'arxius, biblioteques, museus i patrimoni ens demana informació sobre les dades econòmiques de 2014 de la biblioteca municipal.
- Ha sortit publicada al DOGC la resolució per la qual s'aproven les bases específiques i la convocatòria de concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2016.
- El particular, Josep Antoni Voltà fa arribar una instància a aquest ajuntament advertint del perill per als usuaris de la carretera L.702 en el PK 15,7, degut a una pedra que sembla que pugui caure en qualsevol moment, i que ja es una zona de desprendiments de pedres habitual. Tanmateix afegeix que uns 200 metres més amunt es va col·locar un guarda-rail dret de la corba per a la protecció dels motoristes, però que falten unes quantes planxes.
- La direcció general de qualitat ambiental ens fa recordatori de la necessitat de canviar les làmpades de vapor de mercuri d'alta pressió, les làmpades ubicades en zones E1 que no son de vapor de sodi o altres tecnologies de característiques espectrals similars i les llums que tenen un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50% abans del 31 de desembre de 2016.
- El punt avui ens fa arribar una proposta de pressupost per a la publicació d'edictes.
- L'empresa OUA ens fa arribar una proposta de cronologia de pagament del pendent de la factura de 2014. I ens fa arribar el pressupost per a la part pendent d'executar des de l'aprovació inicial, punt en el que ens trobem i la definitiva. Resta pendent per facturar 45.583,94 euros, més el catàleg de bens i de masies, més el pendent de pagament de la primera factura que es 20.667,23 euros.
- S'ha enviat un escrit a la nova presidenta dels serveis territorials a Lleida del departament de governació i relacions institucionals, Anna Feliu, donant-li l'enhonorabona pel càrrec, així com demanant-li audiència per a una reunió.
- S'ha sol·licitat una reunió amb el nou conseller del departament d'agricultura.

III.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

La secretària interventora informa del següent:

3.1) Relació de proveïdors pendents de pagament. Obligacions prioritàries i ordre cronològic.

Que vist el reiterat incompliment de l'ordre de pagament de factures, malgrat els continus informes desfavorables emesos des de secretaria intervenció.

Que en atenció als propers ingressos que espera la corporació, i els pagaments que es preveuen realitzar.

Des de intervenció s'adjunta el següent llistat d'obligacions pendents de pagament, només de l'any 2013, ordenades cronològicament, i a les que cal atendre primerament:

Número	Data registre	Nom creditor	Descripció	Data	TOTAL €	Pendent €
443/2011	03.08.2011	CENTRE TECNOLÒGIC	Pla de dinamització socioeconòmica	31.12.2010	11.000,00	11.000,00
543/2012	20.09.2012	SERVEIS INDUSTRIALS	Cessió de crèdit Bersa. Pavelló		22.213,42	7.000,00
658/2013	25.11.2013	B. BIOSCA	Reparació i manteniment tuberia	11.11.2013	18.199,13	2.820,87

Tanmateix s'adjunta relació d'obligacions pendents de pagament de l'anualitat 2014 i fins a data actual, ordenades cronològicament, com a annex II.

Per davant d'aquestes obligacions, caldrà fer front primerament a obligacions amb la seguretat social, IRPF, IVA, qualsevol altre tribut, amortitzacions d'operacions de crèdit i assegurances. Es consideraran també prioritàries obligacions pendents de pagament de subministrament elèctric, doncs la funcionalitat de l'entitat depèn de les mateixes, així com el subministrament d'aigua (A data actual el deute amb la companyia elèctrica supera els 33.000 euros). També es considera prioritari el servei de recollida d'escombraries, per tractar-se d'un servei mínim, i a data actual, l'import endeutat ascendeix aproximadament a 40.000 euros). També es considerarà prioritari qualsevol obligació relacionada amb el subministrament d'aigua potable al municipi.

També cal atendre a operacions que comporten conseqüències econòmiques per l'entitat com son tenir els comptes corrents en descobert, que també es consideraran obligacions prioritàries. A data actual, tots els comptes es troben en descobert.

Es manifesta que de forma reiterada els proveïdors es posen en contacte amb intervenció per poder saber una previsió de pagament, difícilment calculable si no es segueix l'ordre establert, i també manifesten que es posen en contacte amb intervenció, ja que no es poden posar en contacte o no son atesos per ningú més.

El present informe que sembla ser repetitiu, es presenta quinzenalment en la junta de govern, doncs la situació es reitera i perllonga en el temps, i des de intervenció no es pot donar una resposta satisfactòria als proveïdors doncs

no es segueix cap ordre per al pagament de factures. Des d'intervenció ja s'han manifestat quines es consideren factures prioritàries i quines no, i en tot cas factures pendents de l'any 2011, 2012 i 2013 tenen absoluta prioritat, després dels pagaments que legalment s'estableixen com a prioritaris.

Així doncs, aquest informe i relació d'obligacions pendents de pagament (prioritàries o no) s'anirà actualitzant en les diferents juntes de govern, qualsevol pagament realitzat fora d'aquest ordre, s'entén que des d'aquesta secretaria intervenció se n'ha INFORMAT DESFAVORABLEMENT, i s'han realitzat els oportuns REPARAMENTS.

3.2) Destinacions propers ingressos.

Els ingressos importants previstos per aquest febrer son:

- Liquidació recaptació 2015 OAGRTL: 40.812,25 euros.
- Línia manteniment PUOSC. Anualitat 2014. 8.893,22 euros.
- Subvenció de la diputació de Lleida per compra bomba d'impulsió d'aigua. 12.400,00 euros.

Qualsevol destinació que no compleixi amb els requisits que la secretària interventora ha manifestat reiteradament en quan a l'ordre de pagament de les obligacions pendents de pagament, serà informada DESFAVORABLEMENT per aquesta secretaria intervenció i s'efectuaran els OPORTUNS REPARAMENTS.

Aquests imports s'han destinat amb l'informe FAVORABLE de la secretària interventora accidental a:

- Traspàs a Catalunya Caixa per cobrir descobert. 2.000,00 euros.
- Pòlissa multiempresarial de Allianz.
- Col·lectivitat de Juneda. Restant remesa extraordinària 2015. 5.269,00 euros.
- Endesa. 9.524,90 euros i 660,01 euros.
- Nòmina febrer i liquidació contracte Maria Capell Suñé. 544,80 euros.
- Electrodinàmic. 15.664,41 euros. (Factures de 31.07.14 i 31.10.14) Subvenció finalista.
- Ute reciclatge segrià. Factures 31.01.14. i 28.02.14. 696,71 euros.
- Comertel. Factures 30.04.14 i 30.05.14. 1.949,72 euros.
- Rerllar. Cessió de crèdit bersa S.A. Entrega a compte factura 2012. 2.000,00 euros.
- Oua. Entrega a compte Factura 07.01.14. 2.000,00 euros.
- Simó Flotats. Factura 31.12.13. 1.624,08 euros.

I la resta s'ha destinat, amb l'informe DESFAVORABLE de la secretària interventora accidental, per no complir amb l'ordre estipulat, ni els criteris de prioritat marcats segons normativa, a:

- Previnova 2care. Factura 11.08.2015. 1.668,67 euros.
- Vodafone. Factures 01.12.15 i 01.11.15. 679,57 euros.
- Codetrac. Factures 13.10.14, 18.07.14, 26.08.14. 1.183,26 euros.
- Talma. Factura 14.12.15. 14,26 euros.
- Jordi Gasol Rebull. Factures 23.01.16 i 15.12.15. 323,12 euros.
- Consell esportiu de les Garrigues. Factures 26.08.15 i 25.08.15. 1.188,85 euros.
- Daniel Gros Martin. Factura 25.01.16. 121,00 euros.
- Eurorecanvi. Factura 30.10.15, 907,86 euros.
- Antonio Fernández Cabrera. Entrega a compte factura 01.09.15. 1.000,00 euros.
- Adorns Dalmau. Entrega a compte factura 14.09.15. 1.000,00 euros.
- Cobla Riella Agramunt. Factura 29.11.15. 800,00 euros.
- Marc Segura Jovells. Factura 13.11.15 i entrega a compte factura 20.01.16. 1.361,48 euros.
- Cooperativa del camp sant fortunat. Factures de 31.05.15 i 31.03.15. 443,50 euros.
- La clau del confort. Factures de 31.10.14, 31.07.15 i 31.12.15. 785,61 euros.
- V tècnics. Entrega a compte factura 17.09.15. 2.000,00 euros
- Vir. Factura 29.06.15. 228,00 euros.
- Sic. Solutions for intelligent coaching. Factura 13.11.14. 320,00 euros.
- Maria del Carmen Yuste Solsona. Factura 21.11.15. 500,00 euros.
- Grupo Quartz. Factura 25.12.15. 605,00 euros.
- Higserguiss. S.L. Entrega a compte factura 07.01.16. 802,90 euros.
- M.G.M. S.C.P. Factura de 23.11.15. 726,00 euros.
- Musics de Girona SCCL. Parella de folks. Factura 9.11.15. 605,00 euros.
- Vernís Lacats Pintura i decoració en general Solé Masip. Factura 25.01.16. 771,89 euros.
- Funerària Borràs. Factura 29.10.15. 165,00 euros
- Nicanor Mateu. Factures 31.10.15, 08.11.15, 22.11.15, 29.11.15, 06.12.15, 13.12.15, 27.12.15 i 10.01.16. 853,30 euros.
- Garulo. Factura 13.08.15. 320,65 euros.
- Fusteria Triquell. Factures 02.11.15 i 09.10.15. 248,35 euros.
- Carns Feixa. Factura 30.09.15. 420,20 euros.
- Domingo Suñé. Factures 10.10.15 i 10.12.15. 1.190,60 euros.
- Xarcuteria la tupina. Factures 28.09.15 i 07.09.15. 869,13 euros.
- Electrofont Piñol. Factures 24.07.14 i 01.12.15. 787,81 euros.

Sobre aquests pagaments no es farà cap reparament doncs son prioritari per llei. I amb aquests pagament esgotarem tots els ingressos de gener.

3.3) Proveïdors que s'han posat en contacte amb intervenció per saber quina previsió de pagament tenim:

- Eurofins. 855,89 euros. Factura de juny de 2015.
- OUA gestió del territori. 26.000,00 euros aproximadament. Factura de l'any 2014.
- Bax constructora.
- Gestió publicitat Segre. 2.353,45 euros. Factura d'octubre de 2013 i de març de 2014.
- Lidis
- Sgae
- Metropol
- ENDESA. Si no es fa un pagament es procedirà a remetre'ns la carta de tall de subministrament.
- Marc Segura.
- Hidrocar.
- Maype.
- B.BIOSCA
- Topografia Garfei.
- Codetrac.
- Fornell consultors.
- Àrids Daniel (endòs Bax constructora)
- CENTRE TECNOLÒGIC
- La principal de la Bisbal.
- L'anònima orquestra.
- Grup l'Escalivada.
- Frinovo (Factura de 2014. 1367,78 euros).
- Ute reciclatges. (Factures de 2014. Import total 1.911,06).

IV.- URBANISME I LICÈNCIES.

MARIUS SERÓ BARBERÀ. LICÈNCIA D'OBRA MENOR.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ENRAJOLAR GARATGE, MENJADOR I CUINA**

SITUACIÓ OBRES: **CARRER PROYECT, 4 (XAMFRÀ AMB AVINGUDA DE L'ESPORT)**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3564009CF1936S0001SZ**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

SOL-LICITANT: **MARIUS SERÓ BARBERÀ**

DNI: **47.688.032-Q**

ADREÇA: **AVINGUDA DE L'ESPORT,12 (25154) CASTELLDANS**

Telf: **699 776 243**

REGISTRE D'ENTRADA: **2016/54 (data: 17-02-2016)**

PEM: **1500 €**

Contractista: **-**

Vist el PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà.**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Aliniació de Vial, clau 1.**

Vista la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL-LICITADA

1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica, consisteix en:

Enrajolar garatge amb una superfície d'intervenció: 50 m2

Enrajolar menjador i cuina amb una superfície d'intervenció: 50 m2

1.2. L'edifici és un habitatge entre mitgeres situat amb xamfrà de l'avinguda de l'Esport i el carrer Proyect, de planta baixa més dues plantes pis, dins del nucli urbà de Castellldans.

1.3. L'actuació **no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'habitatge existent i no afecta als elements estructurals.** L'actuació té la consideració d'Obra Menor.

Vist l'informe DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS, el qual estipula:

Informar **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres sol·licitada en tant que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables.

Caldrà atendre's a les condicions següents:

- 2.1. L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la finca, i si no és possible es farà a la via pública en palets i/o contenidors per evitar el deteriorament de la mateixa via.
- 2.2. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 metres d'amplada (si permet el pas de vehicles).
- 2.3. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i serveis del carrer que es puguin malmetre a causa d'aquestes obres.
- 2.4. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 2.5. La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

Vist l'informe de secretaria intervenció subscriuint el que estipula l'informe del tècnic i per tant informant favorablement a la concessió de la llicència però amb els corresponents condicionants.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres descrites atenen als condicionants a dalt esmentats.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

ESTELA FARIAS TORBIDONI. INFORME DE LEGALITAT I/O ANTIGUITAT.

1.- Vista la instància remesa per Estela Farias Torbidoni, sol·licitant CERTIFICAT URBANÍSTIC DE LEGALITAT i/o ANTIGUITAT D'UNES EDIFICACIONS emplaçades a Partida Aranyons, polígon 8, parcel·la 30, del terme municipal de Castellldans.

2.- Vistos els antecedents:

- a. L'ajuntament de Castellldans, va atorgar per Decret d'alcaldia (exp. 23/2000), de data 13 de Juny de 2000, la **llicència d'obres** per a la construcció i legalització d'una explotació cunícola situada al pol.8 parc 30 (**1ª Fase**) al senyor **Jordi Bosch Suau**, en representació dels **Germans Bosch SCP (G 25446527)**.

Dades projecte de legalització:

Tècnic redactor: Vicente Serra Boncompte (enginyer tècnic industrial, núm. col.: 5.760)

Director de les obres: Josep Maria Servetó Figueras (enginyer tècnic industrial, núm. col.: 9.737)

Visat: 3267 amb data 24/05/2000

PEM: 3.151.675 pts (**1ª Fase, construcció de dos naus**).

- Nau 1, 2, 3 i 4 = 333,33 m2 (45,85x7,27m2 i 3,70m d'altura)
- Femer = 181,50 m2
- Magatzem = 31,67 m2 (6,15x5,15) -existent-
- Fossa de cadàvers: 9,00 m2
- Superfície parcel la 13.049 m2 i 38.901 m2 (parc. 30 i 38 respectivament); ocupació<5%
- Capacitat de bestiar de 840 conilles reproductores (210 reproductores a cada nau).
-

Aquesta llicència es va atorgar amb els següents **condicionants**:

- Ocupació total no supera el 5%
- L'edificació es situarà a una distància mínima de 8m dels terrenals o límits de finca i 15 m de barrancs o moreres
- Les tanques es realitzaran amb materials que no impedeixin la visió
- Aportar Certificat de final d'obra (expedit per ECA o tècnic competent)
-

- b. L'ajuntament de Castellldans, va atorgar per Decret d'alcaldia (exp. 2/2000), de data 25 de Setembre de 2000, **llicència d'inici d'activitat** al senyor **Jordi Bosch Suau**, en representació dels **Germans Bosch SCP**, per a la construcció i legalització d'una explotació cunícola situada al pol.8 parc 30 (**1ª Fase**).

- c. En data 4/10/2002 Germans Bosch SCP va sol.licitar a aquest Ajuntament instal.lar dues naus prefabricades per explotació cunícola al pol. 8 parc. 30 del TM de Castellldans (**2ª Fase**). PEM: 15.000 euros (**2ª Fase, construcció de dos naus**).

d. L'ajuntament de Castellldans, va atorgar per Decret d'alcaldia de data 11 d'octubre de 2002, **llicència d'obres** majors a la societat dels **Germans Bosch SCP**, instal.lar dues naus prefabricades per explotació cunícola al pol. 8 parc. 30 del TM de Castellldans (**2ª Fase construcció de dos naus**). Aquesta llicència es va atorgar amb els següents **condicionants**:

- els mateixos que la llicència d'obres anterior
- respectar distàncies mínimes establertes per normativa
- tramitar ampliació de la llicència d'activitat si s'escau.

e. L'ajuntament de Castellldans, va emetre la resolució amb data 11 d'octubre de 2002, **d'inici d'activitat** a la societat dels **Germans Bosch SCP**, per instal.lació de dues naus prefabricades per explotació cunícola al pol. 8 parc. 30 del TM de Castellldans (**2ª Fase**). Amb els següents **condicionants**:

- aportar un informe de control ambiental inicial, realitzat per ECA
- aportar Certificat de final d'obra
- control periòdic cada 5 anys per part d'ECA

f. A data d'avui segons les dades que consten al cadastre s'observa que hi ha construïdes tres naus en total i un magatzem, amb les següents superfícies:

- Nau 1= 369 m2
- Nau 2 i 3 = 365
- Magatzem = 32 m2

3.- Vist el planejament vigent:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

(aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl **Sol de Protecció Preventiva** (art. 2.9 PTPP) (*opció preferent per instal.lacions en SNU de les activitats permeses per l'article 47 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2005*)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm.313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable** (endavant SNU)

Qualificació sòl: **Zona de Secà. Clau 7** (art 128 NSP)

3.- Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals el qual conclou:

- a. Segons les dades de les que disposa l'Ajuntament, en la parcel·la anteriorment referenciada les edificacions existents es van construir amb la llicència d'obres atorgada en data 13 de Juny de 2000 (1ª Fase), i 11 d'octubre de 2002 (2ª Fase), per tant es pot concloure que aquestes estan **LEGALMENT IMPLANTADES**.
- b. L'Ajuntament no ha iniciat cap expedient de disciplina urbanística, que afecti a aquesta edificació.
- c. En relació a l'activitat, un cop finalitzades les obres, es recorda que s'ha presentar a aquest Ajuntament la certificació tècnica acreditativa (verificació ambiental ECA) conforme les instal·lacions i l'activitat compleixen tots els requisits ambientals exigibles i d'altres requisits preceptius d'acord amb la legislació aplicable segons determina l'articulat de la llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

4.- Vist l'informe favorable de la secretària interventora d'aquest ajuntament.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors assistents:

PRIMER.- ATORGAR certificat urbanístic de legalitat de la construcció implantada finca del Paratge Aranyons, Partida Aranyons, polígon 8, parcel·la 30, del terme municipal de Castellldans.

SEGON.- En relació a l'activitat, un cop finalitzades les obres, es recorda que s'ha presentar a aquest Ajuntament la certificació tècnica acreditativa (verificació ambiental ECA) conforme les instal·lacions i l'activitat compleixen tots els requisits ambientals exigibles i d'altres requisits preceptius d'acord amb la legislació aplicable segons determina l'articulat de la llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

TERCER.- Notificar el contingut d'aquesta resolució al interessat, als efectes legals oportuns.

VI.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dóna compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les vint-i-dos hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCTAL.