

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 D'AGOST DE 2015

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala

Regidors: Josep Maria Solé Codina

Anna Maria Alcoba Cruz

Secretària interventora accidental: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència Enna Camús Miquel.

Assisteixen invitats per l'equip de govern, Maria Rosa Solé Codina, Xavier Simó Mogó i Eduard Oronich Palacios.

A Castellidans, essent les vint-i-una hores del quatre d'agost de 2015, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dóna fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13 DE JULIOL DE 2015.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 13 de juliol de 2015, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II.- DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

II.- INFORMES DE L'ALCALDIA.

L'alcalde informa del següent:

- El servei territorial de carreteres ens informa que la nostra sol·licitud de senyalització del camí ramader de Juneda a Aspa ha estat atès, i que properament durant a terme aquest actuació.
- El consell comarcal de les Garrigues ens informa del fulletó que farà arribar a les persones del nostre municipi informant de les noves ubicacions dels contenidors i el perquè d'aquests canvis.
- El departament de justícia ens comunica l'acord del ple de l'ajuntament del Vilosell sol·licitant la seva incorporació a l'agrupació de secretaris de jutjats de pau núm. 1 amb seu a les Borges Blanques. Això suposa que caldrà passa pel ple de la nostra corporació aquesta sol·licitud, ja sigui a favor o no, de la incorporació, i comunicar-ne el resultat al departament de justícia.
- L'institut català de les dones ens comunica que se'ns han concedit dues subvencions pels imports que a continuació s'exposaran. La primera referent a l'activitat destinada a commemorar el dia internacional contra la violència envers les dones, o bé, el dia internacional contra el càncer de mama, consistent en l'actuació del grup escalivada per import de 550 euros. La subvenció concedida es de 514 euros. La segona activitat es tracta d'uns curs per aprendre a tenir cura de flors i plantes i té un pressupost de 500 euros. La subvenció concedida ascendeix a 471 euros. Aquestes activitats han de ser justificades abans del 26 de febrer de 2016.
- Els serveis territorials a Lleida del departament de cultura ens notifiquen la resolució de la intervenció arqueològica preventiva de pròrroga, de data 20 de juliol de 2015, a les zones afectades per les obres de la xarxa de distribució del reg Segarra Garrigues, sector 9.2, pis C, xarxa secundària S9.2 XSMD.C-10-A0.
- SCI CONTROL I INSPECCIONS s'ofereix per a fer la inspecció periòdica reglamentaria de la nostra instal·lació tèrmica. No obstant, tal instal·lació ja no existeix, ha estat substituïda per una caldera de pelet.
- La diputació de Lleida ens fa arribar relació dels valors acceptats per a procedir a la recaptació en executiva.
- S'han reduït els dies de contractació de l'empresa Topografia Garfei, de dos a un dia, ja que la tasca que està realitzant, si bé important, no és necessita de forma immediata.
- S'està realitzant les gestions necessàries amb Orange per a poder reduir les línies contractades actualment, donada la seva innecessarietat.
- S'està intentant trobar algun tipus de mecanisme per a vendre, rescindir o bé arrendar el Toyota, doncs es considera que és una despesa que aquest municipi no pot mantenir actualment.
- El dijous dia 6 d'agost ens reunirem amb els veïns del camí del Pla el Ras per explicar-los com està l'assumpte del camí, i perquè aquest consistori es veu obligat a parar l'expedient.
- S'està parlant amb la diputació en referència a un ajut per a l'arranjament dels banys del bar de la Llar del productor, així com també de la paret externa del bar. S'ha sol·licitat una subvenció íntegra de 25.000 euros, amb un pressupost d'actuació de 25.000 euros, iva inclòs.

- Després d'analitzar la situació de la llar d'infants municipals, s'està intentant trobar un mecanisme per a poder fer front a aquest servei, que si bé, necessari és absolutament deficitari, ascendint l'import que ha d'assumir l'ajuntament sense finançament algun a ser entre 25.000 i 30.000 euros anuals.
- El dilluns es va iniciar el camp de treball de la comanglora i es va fer la presentació corresponent.
- Es pretén fer una reunió amb diferents veïns afectats pel tema del POUM de Castellldans, que actualment es troba en fase d'aprovació inicial i encara no s'han resolt les al·legacions presentades pels veïns.
- El proper dia 27 d'agost de 2015 s'espera la visita del nou conseller d'agricultura, Jordi Ciuraneta. Se'ls ensenyarà el mas de melons i també el que havia d'haver estat el centre d'interpretació de les aus, ubicat on hi havia la plaça de les arcades, però que actualment tan sols és un edifici a mig construir. S'està intentat que deixin arreglat l'edifici, amb la part de baix oberta i sense parets, per a que tothom pugui veure les arcades i almenys quedi una plaça curiosa.

III.- INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

La secretària interventora informa del següent:

3.1) Relació de proveïdors pendents de pagament. Obligacions prioritàries i ordre cronològic.

Que vist el reiterat incompliment de l'ordre de pagament de factures, malgrat els continus informes desfavorables emesos des de secretaria intervenció.

Que en atenció als propers ingressos que espera la corporació, i els pagaments que es preveuen realitzar.

Des de intervenció s'adjunta el següent llistat d'obligacions pendents de pagament, només de l'any 2013, ordenades cronològicament, i a les que cal atendre primerament:

Número	Data registre	Nom creditor	Descripció	Data	TOTAL €	Pendent €
443/2011	03.08.2011	CENTRE TECNOLÒGIC	Pla de dinamització socioeconòmica	31.12.2010	11.000,00	11.000,00
543/2012	20.09.2012	SERVEIS INDUSTRIALS	Cessió de crèdit Bersa. Pavelló		22.213,42	13.000,00
310/2013	04.06.2013	ASSOC. MUNICIP INDEP	Quota associat 2013	02.05.2013	113,00	113,00
318/2013	07.06.2013	UTE RECICLATGES	Formigó	31.05.2013	5.350,62	2.675,31
576/2013	24.10.2013	NOVOPART	Actuacions orquestra festa major 13	18.10.2013	9.680,00	3.000,00
658/2013	25.11.2013	B. BIOSCA	Reparació i manteniment tuberia	11.11.2013	18.199,13	5.641,73

Tanmateix s'adjunta relació d'obligacions pendents de pagament de l'anualitat 2014 i fins a data actual, ordenades cronològicament, com a annex II.

Per davant d'aquestes obligacions, caldrà fer front primerament a obligacions amb la seguretat social, IRPF, IVA, qualsevol altre tribut, amortitzacions d'operacions de crèdit i assegurances. Es consideraran també prioritàries obligacions pendents de pagament de subministrament elèctric, doncs la funcionalitat de l'entitat depèn de les mateixes, així com el subministrament d'aigua (A data actual el deute amb la companyia elèctrica supera els 20.000 euros). També es considera prioritari el servei de recollida d'escombraries, per tractar-se d'un servei mínim, i a data actual, l'import endeutat ascendeix aproximadament a 25.000 euros). També es considerarà prioritari qualsevol obligació relacionada amb el subministrament d'aigua potable al municipi.

També cal atendre a operacions que comporten conseqüències econòmiques per l'entitat com son tenir els comptes corrents en descobert, que també es consideraran obligacions prioritàries. A data actual, tots els comptes es troben en descobert.

Es manifesta que de forma reiterada els proveïdors es posen en contacte amb intervenció per poder saber una previsió de pagament, difícilment calculable si no es segueix l'ordre establert, i també manifesten que es posen en contacte amb intervenció, ja que no es poden posar en contacte o no son atesos per ningú més.

El present informe que sembla ser repetitiu, es presenta quinzenalment en la junta de govern, doncs la situació es reitera i perllonga en el temps, i des de intervenció no es pot donar una resposta satisfactòria als proveïdors doncs no es segueix cap ordre per al pagament de factures. Des d'intervenció ja s'han manifestat quines es consideren factures prioritàries i quines no, i en tot cas factures pendents de l'any 2011, 2012 i 2013 tenen absoluta prioritat, després dels pagaments que legalment s'estableixen com a prioritaris.

Així doncs, aquest informe i relació d'obligacions pendents de pagament (prioritàries o no) s'anirà actualitzant en les diferents juntes de govern, qualsevol pagament realitzat fora d'aquest ordre, s'entén que des d'aquesta secretaria intervenció se n'ha INFORMAT DESFAVORABLEMENT, i s'han realitzat els oportuns REPARAMENTS.

3.2) Ingressos rebuts i destinacions.

Ha estat recaptat el segon trimestre d'aigua. El padró total ascendeix a 34.423,05 euros, no obstant el padró bancari son 32.000 euros, els quals han estat destinats a les següents obligacions:

- Endesa energia elèctrica. 12.00,00 euros. No es realitza cap objecció a aquest pagament.
- Amortització crèdit caixa rural. 6.200,00 euros. No es realitza cap objecció a aquest pagament.
- Aca. Quart trimestre 2014. 5.000,00 euros. No es realitza cap objecció a aquest pagament.
- Col·lectivitat de regants de Juneda. 4.000,00 euros. No es realitza cap objecció a aquest pagament.
- Canal de regants Urgell. 5.000,00 euros. No es realitza cap objecció a aquest pagament.

IV.- INSTÀNCIES PARTICULARS

4.1) Teresa Farran Simó:

Vista la instància presentada Teresa Farran Simó sol·licitant la reparació de l'embornal situat a la vorera del carrer, al encreuament entre travessera Bonaire i carrer Sant Isidre.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- ADMETRE a tràmit la sol·licitud de Teresa Farran Simó i procedir a desembossar l'embornal.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

4.2) Xavier López Seuma. Portaveu de Independents per Castellldans – Acord Municipal.

Vista la instància presentada Xavier López Seuma, com a portaveu de Independents per Castellldans – Acord Municipal, mitjançant la qual sol·licita la forma per a poder accedir a la documentació i informació municipal, a fi efecte de fer un seguiment de l'evolució del consistori, sense, en cap cas, entorpir les tasques del personal.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Designar un dia al trimestre per a consultar la informació econòmica, preferiblement coincidint amb la setmana anterior al ple ordinari que cada tres mesos es convocarà obligatòriament, i sempre avisant amb una setmana d'antelació.

Segon.- Comunicar el present acord a la part interessada.

4.3) Juan Carles Torrelles.

Vista la instància presentada per Juan Carles Torrelles, sol·licitant informació sobre el tipus de procediment a seguir per reclamar uns danys d'un vehicle en el recorregut de pista que hi ha entre el municipi de Castellldans i Cervià de les Garrigues.

Vist que es tracta d'una pista i no pas d'una carretera.

Vist l'informe de secretaria intervenció sobre el tipus de procediment a seguir.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Comunicar al interessat que el procediment a seguir és una reclamació per responsabilitat patrimonial. En la reclamació s'hauran d'especificar les lesions produïdes, la presumpta relació de causalitat entre aquestes i el funcionament del servei públic, l'avaluació econòmica de la responsabilitat patrimonial , si fos possible, i el moment en què la lesió efectivament es va produir, i anirà acompanyada de totes les al·legacions, documents i informacions que s'estimen oportuns i de la proposició de prova, concretant els mitjans de què pretengui valer-se el reclamant. Si s'admet la reclamació per l'òrgan competent, el procediment s'ha d'impulsar d' ofici en tots els tràmits.

Segon.- Comunicar el present acord a la part interessada.

V.- RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS.

El cap de la unitat de seguretat ciutadana Les Garrigues ha informat davant d'aquest consistori que agents de la Comissaria de les Borges Blanques, van confeccionar acta A09 de vehicle abandonat del turisme marca AUDI model A6 2.5 TDI AVANT amb placa de matrícula 5337 CTB, el qual es localitza estacionat i amb evidents indicis d'abandonament al carrer Bonaire s/n de Castellldans.

A la base de dades de la DGT consta que el titular del vehicle detallat, ANGEL PEREZ JARAMILLO, amb DNI número 46.508.267.J.

Atès l'establert a l'article 71 del text articulat de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, aprovat per RDL 339/1990, de 2 de març, relatiu a la retirada de vehicles abandonats a la via pública, i a la possibilitat de tractament dels mateixos com a residus sòlids urbans.

Atès l'establert a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, article 1, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny, que defineix com a residus urbans els mobles, estris i vehicles abandonats, entre d'altres.

Atès l'establert a l'article 38.3.a) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, segons el qual l'ajuntament adquireix la propietat dels residus sempre que li siguin lliurats per a la recollida en les condicions que determini el reglament municipal del servei.

Per aquests motius i en virtut de les facultats que em confereix la legislació vigent, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Comunicar al senyor ANGEL PEREZ JARAMILLO, amb DNI número 46.508.267.J, titular del vehicle marca AUDI model A6 2.5 TDI AVANT amb placa de matrícula 5337CTB d'acord amb la DGT, la situació d'abandonament d'aquest vehicle.

Segon.- Requerir al titular per que, en el termini de 15 dies, procedeixi a la retirada del citat vehicle del seu estacionament actual i/o presentar les al·legacions que consideri oportunes, advertint-lo que si no ho fes es tractarà com a residu sòlid urbà, es considerarà que renuncia al vehicle i es procedirà a la seva retirada i eliminació, a l'empara del que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny, a més, es donarà de baixa a la Prefectura Provincial de Trànsit.

VI.- URBANISME I LICÈNCIES.

6.1) INSPECCIÓ D'OBRA. ROSENDO PAU ANDOORA. CARRER BONAIRE 12.

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ A LES OBRES REALITZADES A L'INTERIOR DEL PATI DE LA PLANTA BAIXA D'UN IMMOBLE SITUAT AL CARRER BONAIRE 12**

SITUACIÓ: **CARRER BONAIRE, NÚM.12**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3665009CF1936N0001OD**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**
SOL-LICITANT: **AJUNTAMENT DE CASTELLDANS**

ANTECEDENTS

Un cop efectuada la visita a l'immoble anteriorment esmentat, es comprova que s'han dut a terme obres consistents en executar el paviment d'uns 14 m2 de superfície del pati posterior de l'habitatge.

PLANEJAMENT VIGENT

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà.**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1.**

Vist l'informe DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS que CONCLOU:

Un cop efectuada la visita, s'INFORMA que per les obres executades cal sol·licitar llicència d'obres menors a aquest Ajuntament. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals i de secretaria intervenció exposant que tot i la poca entitats de les obres, cal demanar llicència.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- No requerir al particular doncs es considera les obres son de poca entitat.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

6.2) ISIDRE GONZÀLEZ JIMENEZ. CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC.

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ASSUMPTE: **INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC D'UNA PARCEL.LA SITUADA EN SÒL URBANITZABLE**

SITUACIÓ: **SERRETA DE SANT JAUME, 3**
REFERÈNCIA CADASTRAL: **2896005CF1929N0001IF**
MUNICIPI: **CASTELLDANS**
SOL-LICITANT: **ISIDRE GONZÀLEZ JIMÉNEZ**
DNI: **37.364.717-K**
ADREÇA: **AVINGUDA DE VALÈNCIA, NÚM. 6, 3r 3ª. (LLEIDA)**
TELF: **622096739**
REGISTRE D'ENTRADA: 2015/315 (data: 07-07-2015)

ANTECEDENTS

- ✓ Vista i examinada la documentació.
- ✓ Vist l'informe emès pels tècnics del consell comarcal de les Garrigues.

L'ajuntament de Castellldans EXPOSA:

CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC

Informe tècnic per a l'extensió del Certificat de règim urbanístic establert per l'article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (en endavant TRILUC).

L'ajuntament INFORMA:

1. Emplaçament de la finca:

La finca situada en la Partida Serreta Sant Jaume 3, segons la fitxa cadastral té una superfície de 4.640 m², i segons aquesta fitxa hi consten dues construccions existents.

2. Planejament vigent:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbanitzable

Pla Territorial Parcial de Ponent (PTPP) aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 4 de juliol de 2007 i publicat al DOGC núm.4982 el 5 d'octubre de 2007.

Tipus de sòl: Sol de Protecció Preventiva (art. 2.9 PTPP) endavant SPP

La finca no es troba dins de cap àrea de Protecció Especial (PEIN o ZEPA), ni de Protecció Territorial (vulnerable o d'interès paisatgístic), de les que assenyala el Pla Territorial Parcial de Ponent

3. Qualificació urbanística del sòl:

Sòl Apte per Urbanitzar (SAU-3)

Pendent de desenvolupar el Pla Parcial del SAU-3 (Nord-Oest del TM)

4. Ús global del sòl:

5.

Residencial terciari, i industrial compatible (art. 108 NSP)

6. Principals característiques del sector

*superfície del sector (segons plànol d'ordenació NSP): 11,19 ha (111.900 m²)

*àmbit ARUZA: Sector de sol urbanitzable, camps de cultius de secà, a desenvolupar d'ús residencial, en el costat Nord -Oest del TM de Castellldans, SAU-3

*zona (art. 108 NSP): ordenació opcional

*densitat (art. 112.2 NSP): 45 habitatges/ha

*tipus d'ordenació (art. 112.2 NSP): **Ordenació opcional**, entre Zona d'ordenació segons alineació de vial (clau 1) i Zona d'ordenació mixta (clau 3)

*Coeficient d'edificabilitat brut sectorial (art. 112 NSP): 0,50 m² sostre/m² de sòl

7. Condició de solar (art. 29 del TRLUC):

La parcel·la no té la condició de solar ja que no disposa de tots dels serveis urbanístics bàsics (art. 27 del TRLUC), no disposa d'enllumenat públic i manca completar la urbanització.

8. Parcel·lacions urbanístiques i obres autoritzades:

Aquesta finca està situada en Sol Urbanitzable. Aquest sòl urbanitzable resta pendent que s'executi el Pla Parcial-SAUI que desenvoluparà aquest sector.

Ara no es poden realitzar parcel·lacions urbanístiques (segregacions) dins del seu àmbit fins que s'hagi aprovat i executat el Pla Parcial SAU-3 i el seu Projecte de reparcel·lació.

No és possible atorgar llicències de parcel·lació, ni de nova edificació, canvi d'ús i/o rehabilitació de les construccions existents. Només es poden demanar llicències d'obres de conservació per raons de seguretat i salubritat, i no es poden fer obres de millora, ni d'increment de volum o canvi d'ús.

9. **Disciplina urbanística** A data d'avui, no hi ha cap expedient de disciplina urbanística obert per aquesta finca.
10. Que actualment la revisió del planejament està en tràmit i l'11 de març de 2014 es va publicar al BOP número 48 l'edict de l'Aprovació Inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castellldans i es comunica que segons el que disposen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es suspèn, pel termini d'un any (prorrogat per un any més, veure BOP número 72 de 16 d'abril de 2015), la tramitació d'instruments urbanístics i concedir les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificacions, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitat i usos correctes, altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, als àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada pels tècnics redactors del pla que inicialment es va aprovar. Es podrà tramitar les llicències i aprovar els instruments urbanístics fomentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament un cop sigui definitivament aprovat, segons el què disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
11. Són igualment d'aplicació la resta de disposicions que amb caràcter general consten a les NSP vigents, i en tot el que no s'especifica la legislació sectorial vigent.

6.3) RAMON VALLS MATEU. LLICÈNCIA D'OBRA MENOR.

Vista la IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ASSUMPTE: **INFORME LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ENRAJOLAR CEL OBERT I ESCALES I FER UNA FINESTRA MÉS PETITA**

SITUACIÓ: **CARRER FRANCESC MACIÀ, NÚM.23**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3667023CF1936N0001XD**

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

SOL-LICITANT: **RAMON VALLS MATEU**
DNI: **40.795.760-Q**
ADREÇA: **CARRER FRANCESC MACIÀ, NÚM.23**
REGISTRE D'ENTRADA: 2015/**343** (data: 27-07-2015)

PEM: 1.850,00 euros
Contractista: Domingo Suñé

Vist el PLANEJAMENT VIGENT

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà.**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1.**

Vista la DESCRIPCIÓ OBRA SOL-LICITADA

- 1.1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica, consisteix en enrajolar un cel obert, enrajolar unes escales i executar una finestra existent més petita. Superfície d'intervenció: no s'indica.
- 1.2. L'edifici és un habitatge en testera situat entre el carrer Francesc Macià i el carrer Martell, de planta baixa més tres plantes pis, dins del nucli urbà de Castellans.
- 1.3. L'edifici es troba en situació de **volum disconforme** en relació a les determinacions establertes al planejament.
- 1.4. L'actuació **no comporta ampliació de volum i no afecta als elements estructurals**. L'actuació té la consideració d'Obra Menor.

Vist l'informe FAVORABLE DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Informe **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada en tant que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables.

Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència per les obres a dalt esmentades en atenció a les condicions a dalt esmentades.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

6.4) JORDI CURCÓ PUEYO. LLICÈNCIA D'OBRES I CANVI D'ÚS.

Vista la IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ASSUMPTE: **INFORME LLICÈNCIA D'OBRES (CANVI DÚS) PER DISTRIBUCIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES EN EDIFICACIÓ EXISTENT**

SITUACIÓ: **CARRER FORN, NÚM.14**

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3667061CF1936N0001ED**

MUNICIPI: **(25124) CASTELLDANS**

SOL-LICITANT: **JORDI CURCO PUEYO**

DNI: **40.860.397-T**

ADREÇA: **c/ Ronda de Sant Martí, 4, 3er, 1a (25002) LLEIDA**

EN NOM DE: **PROPI**

REGISTRE D'ENTRADA: **2015/294** (data: 29-06-2015)

PEM: **109.046,95 €**

PEM (1ª Fase): **32.216,61 €**

Redactor Projecte: **Montserrat Giné Macià** (arquitecte col. núm. 11.317-4)

Glòria Esteve Doladé (arquitecte col. núm. 55.183-1)

Número de visat : **2014500141 (14/3/2014)**

Direcció tècnica: **Montserrat Giné Macià** (arquitecte col. núm. 11.317-4)

Glòria Esteve Doladé (arquitecte col. núm. 55.183-1)

Estudi Seguretat: **Bàsic** (S'inclou al projecte)

Director de l'execució: **manca**

Coord. Seguretat **manca**
Contractista: **manca**
Fitxa estadística: **manca**

Vist el PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà.**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1.**

Vist els ANTECEDENTS:

En data 12/8/2013 i registre d'entrada 2013/280, es sol·licita llicència d'obres per "Enderroc i substitució de forjats de construcció existent", segons projecte d'estructures redactat i executat per enginyer tècnic industrial Francisco Cabezas Cabello (col. núm. 6805 del CETIB), amb visat 1797A en data 02/08/13. La llicència d'obres majors es va atorgar per l'enderroc i rehabilitació de l'estructura de construcció existent.

La actuació no comportava, ampliació de volum, afectava als elements estructurals i només es va admetre el seu ús com a magatzem sense ús específic (de totes les plantes). El seu ús com a habitatge només seria admès quan s'aportés el Projecte Tècnic, visat i redactat per arquitecte superior.

L'actuació no contemplava la distribució interior d'aquest volum, per el seu ús com habitatge (que precisava de projecte tècnic per canvi d'ús i compliment de normativa específica per habitatges).

Vista la DESCRIPCIÓ OBRA SOL·LICITADA:

- 1.1.1. L'actuació sol·licitada, segons el projecte adjunt a la sol·licitud consisteix en:
 - a. Nova distribució interior de l'edifici existent (canvi d'ús).
 - b. Adaptació de paraments i fusteries exteriors a la distribució interior.
 - c. Millora de les instal·lacions.
- 1.2. L'edifici existent segons la documentació és una construcció entre mitgeres, situada al carrer Forn i carrer posterior, dins del nucli urbà de Castellldans.
- 1.3. L'actuació és un **canvi d'ús**, i té la consideració d'Obra Major i la relació de superfícies és la següent:

Planta	Ús	Superfície útil (m2)	Superfície construïda (m2)
--------	----	----------------------	----------------------------

baixa	Garatge i altres dependències	161,67	168,58
primera	habitatge	132,70	174,50
segona	habitatge	64,84	78,96
Total útil		359,21	
Total construïda			422,04 m2

Vist l'informe FAVORABLE DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

Informe **FAVORABLE** a la llicència d'obres per l'**execució de la primera fase** sol·licitada en tant que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables.

La llicència s'ha de **CONDICIONAR** a:

1. Manca els ORIGINALS del full d'assumeix de l'aparellador i el full d'assumeix del coordinador de seguretat i salut, (**canvi d'ús** amb distribució interior de construcció existent per la seva transformació i autorització com habitatge). Sense presentar aquests fulls no es podran iniciar les obres.
2. No s'admeten que els cossos sortints sobresurtin de la línia d'envolvent de la coberta (excepte shunts i xemeneies).
3. Les mitgeres de l'edifici que quedin a la vista es tractaran com a façanes i/o es protegiran amb un envà pluvial o arrebossat amb el mateix color de la façana.
4. Els colors de les cobertes de les teulades seran ocres o vermellosos, i no es permès col·locar teules negres o brillants (metàl·liques).
5. A l'accés des de el carrer no apareixerà en aquest cap adaptador de pendent (rampa - triangle) que sobresurti del pla vertical del pla de façana cap al carrer.
6. Les portes d'accés als edificis i la resta de locals comercials o magatzems i aparcaments si han d'obrir cap a fora no podran escombrar o sobresortir de la línia del pla de façana. En el cas de les portes basculants (garatges) aquestes, només podran sobresortir a partir dels 2,50 m. d'alçada.
7. L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la finca, i en cas de que això no fos possible i s'haguessin de dipositar en la via pública, els materials es dipositaran en palets i i/o contenidors que evitin el deteriorament de la via pública.
8. Per instal·lar una grua, s'haurà de presentar prèviament Projecte de instal·lació d'aquesta, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge i aquesta s'instal·larà en l'interior de la finca.

9. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i serveis del carrer ocasionats per l'execució d'aquestes obres.

La junta de govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència per les obres a dalt esmentades en atenció a les condicions a dalt esmentades.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

VII.- APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dóna compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les vint-i-dos hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCTAL.